

Umowa Nr/IR/15

zawarta w Bydgoszczy, w dniur. pomiędzy:

Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Toruńskiej 174a, 85-844 Bydgoszcz, NIP: 554-10-06-413, REGON: 090476971, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

_____, a
..... z siedzibą przy ul....., NIP
....., REGON, wpisaną do, zwaną
dalej w tekście Wykonawcą reprezentowaną przez:

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),.

§ 1.

1. W ramach niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się właściwie zrealizować, jako przedmiot Umowy, roboty budowlane pn. „**Usunięcie kolizji z infrastrukturą drogową w ciągu ul. Powstańców Warszawy**”, w zakresie opisanym w załączniku Nr 1 do umowy i na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Integralnym składnikiem Umowy jest załącznik Nr 1. Roboty będą realizowane zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 10 dni od dnia przekazania placu budowy
2. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót przez Wykonawcę, nastąpi po uzgodnieniu terminu wyłączeń z gestorem sieci PSG Sp. z o.o., nie później jednak niż w ciągu 10 dni od podpisania Umowy.

§ 3.

1. Za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, nieprzekraczające **kwoty brutto:** PLN (słownie:złotych i .../100), w tym VAT ...%, ustalone według niepodlegających waloryzacji ryczałtowych cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, będącego załącznikiem Nr 2 oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty i koszty związane z wykonaniem robót.

§ 4.

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu Umowy jest Kierownik robót sanitarnych -
2. Przedstawicielem Zamawiającego nadzorującymi prawidłową realizację przedmiotu Umowy jest Inspektor Nadzoru - Sławomir Górecki.
3. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach kompetencji określonych w umowie oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5.

1. Wykonawca wykonuje roboty budowlane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem ofertowym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zgodnie z Prawem budowlanym Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie projekt powykonawczy wykonanych robót w 3 egzemplarzach, który należy dostarczyć Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia zrealizuje siłami własnymi.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, jego części innym osobom lub podmiotom, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, a także za niezapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót.
7. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego związane z wykonywaniem robót, będą kierowane bezpośrednio i wyłącznie do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni.
8. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego.
9. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały, naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom Zamawiającego.

§ 6.

1. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru wykonanych robót na podstawie obowiązujących norm, przepisów, aprobat i wyników badań, zatwierdza obmiar robót oraz otrzymuje od Wykonawcy świadectwa jakości, sporządza z udziałem Wykonawcy.
2. Po wykonaniu robót, Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru ich zakończenie, oraz gotowość do odbioru.
3. Odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
4. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru; za datę zakończenia wykonanych robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru,
5. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały wykonane, Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru, niezależnie od naliczania kar umownych,
6. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i przy udziale przedstawicieli gestora sieci gazowej, na podstawie umowy i sporządza protokół odbioru końcowego robót,
7. Inspektor Nadzoru ma prawo dokonać potrąceń w przypadkach, gdy:
 - a) wystąpią wady dające się usunąć w całości, do wysokości 100% ceny brutto tych robót do czasu usunięcia tych wad,
 - b) wysokość potrąceń za wady, które nie dają się usunąć, ale nie powodują utraty walorów użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ustala wstępnie Inspektor Nadzoru (do wysokości 30% ceny brutto tych robót). Ostatecznie wysokość potrąceń ustali Zamawiający, tak samo do 30% ceny brutto tych robót,
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający powiadamia go o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy. Koszt usunięcia wad zostanie potrącony Wykonawcy z wynagrodzenia,
9. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru wykonanych robót na podstawie obowiązujących norm, przepisów, aprobat i wyników badań, zatwierdza obmiar robót oraz otrzymuje od Wykonawcy atesty, świadectwa jakości, aprobaty na wbudowane materiały i sporządza z udziałem Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót.

§ 7.

1. Płatność za wykonanie Umowy nastąpi po wykonaniu zamówienia, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na kwotę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.

2. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Należności za wykonaną pracę będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy.

§ 8.

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie umowy.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty gwarancji jakości na **okres pięciu lat** licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynosi **5** lata, na zasadach określonych w KC.

§ 10.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres kolejnych 3 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Inspektora Nadzoru lub w przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o możliwości ich kontynuacji,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Inspektora Nadzoru terminie,
 - 4) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 5) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innym Wykonawcom.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy i wystawienia faktury.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **1%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości **2%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
 - 4) za odstąpienie od umowy, przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, określonych w § 10 umowy - w wysokości **10%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - w wysokości **10%** wynagrodzenia Wykonawcy

brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych.

3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
5. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
8. W przypadku niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac bądź nieterminowego wykonania prac lub usunięcia wad, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 13.

Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.

§ 14.

Spory związane z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron

Zamawiający:

Wykonawca:

opinie przykane

[Signature]
RADCA PRAWNY
Grzegorz Lutański
84 339

01.11.2025